

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 12/11/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666023/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון - 513342014 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא נוף (להלן - השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:


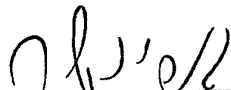
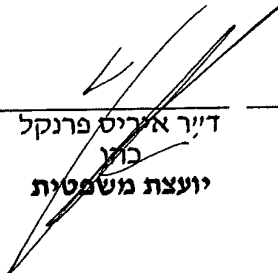
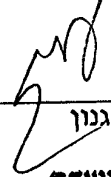
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/08/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 31,590.90 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/11/2020 ועד ליום 03/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666023/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 31,590.90 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/11/2020 ועד ליום 03/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל רונן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

12/11/2020 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666023/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/11/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 31,590.90
סיום ההתקשרות : 03/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 513342014 : שם מתכנן : גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון

תחום עבודות

נוף

שם עבודה

התחדשות קרית חיים מע - נוף

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונת קרית חיים - חיפה תכולת העבודה: עקב שינויים תיכנוניים בקידום התכנית ובעקבות החלפת האדריכל נדרש לחזור על שלבי החלופות ולהתאים את תכולת העבודה של היועץ כמפורט להלן
סעיף 5.07 - הכנת חלופות 2% מתוך 2%
סעיף 5.08 - בחירת חלופה 2% מתוך 2%
סעיף 5.09 - עיבוד חלופה 1% מתוך 2%
עלות ההתקשרות המבוקשת: 31,591.90 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת היקף החווה בסך 80,000 ש"ח מימוש בגרסא זו 31,591.90 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש: 40,409 ש"ח
בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31.12.22
ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספק 32487 סעיף שונות

לחווה 9/1666023/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף	אדריכל נוף לתכנית	5.07	10,654.73	27,000.77
שלב - תביע	מתאר להתחדשות עירונית שכונת קרית חיים - חיפה.	5.08	10,654.73	
		5.09	5,327.37	
	התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השו			

27,000.77 סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		31,590.90	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 13/09/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 294,578
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 178.21
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/08/2020

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 97,507 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1666023/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	513342014	אדריכלות פתוח ונוף	א-מעל 1000 יח"ד	1,194,534	68,259	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

12/11/2020

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/11/2020 11: 52 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 12/11/2020

תאריך התחלה 20/11/2020

נתוני הישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1666023/17 גרסא 1

תאריך סיום 03/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1494285/14	0	165,800.22	165,295.62	01/08/2014	01/09/2020	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	פניה מספר : 1
9/1666023/17	0	97,507.00	97,691.54	01/01/2017	01/09/2020	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	פניה מספר : 1
9/1666023/17	1	31,590.90	31,590.90	01/09/2020	01/09/2020	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	מימוש אופציה
			129,282.44				סה"כ התקשרויות המשך